



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
15

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκρισις και πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστού δομής κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 εις περιήγην 'Αμφιθέας του Δήμου Παλαιού Φαλήρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τὰς διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ύψωτάτου όριου συντελεστού δομής εις αγωγήν του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομής και έτέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερον του άρθρου 2 αυτού.

2. Τὰς διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μεταρρύθμισης των συντελεστών δομής εις έμβασά κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979».

3. Τὰς διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομής κατά τον Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α).

4. Τὰς διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τὰς υπ' αριθ. 664/1981 και 811/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Πύγμα Οικισμού).

6. Τὰς από 27.11.1979 και 3.11.1980 αιτήσεις του Πέτρου Γεωργίου Σιλέτου κατοίκου 'Αθηνών και Λήδας σύζυγου 'Αντωνίου Φρουκιδίου κατοίκου της πόλεως Ρένο της πολιτείας Νεβάδα των 'Ηνωμένων Πολιτειών της 'Αμερικής αποκλειστικών κυρίων εξ άδαιρέτου των κατωτέρω περιγραφόμενων ακινήτων, προτάσει του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπορραξίμεν:

Άρθρον 1.

1. Έγκρίνεται ή μεταφορά του συντελεστού δομής των υπό στοιχεία Β4 — Β5 — Β6 — Β7 — Β8 — Β9 — Β10 — Β4, Α17 — Α18 — Α19 — Α20 — Α21 — Α16 — Α17, Α22 — Α23 — Α24 — Α25 — Β3 — Β2 — Α22, Α12 — Α13 — Α14 — Α15 — Α12 και Α1 — Α2 — Α3 — Α4 — Α5 — Ω3 — Ω2 — Α6 — Α7 — Α8 — Α9 — Β1 — Α15 — Α26 — Α1 ακινήτων (βαρυνόμενα ακίνητα) ποικιλοποιούμενων υπό των όδων Μιλητιάδου, Μάρκου Μπότσαρη, Εύξεινου Πόντου Τζακέλλα και 'Ιωαννίνων περιοχής 'Αμφιθέας του δημοτικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου, των οποίων αποκλειστικοί κύριοι εξ άδαιρέτου τυγχάνουν οι ως άνω αιτούντες την μεταφοράν του συντελεστού Πέτρος Γεωργίου Σιλέτος και Λήδα σύζυγος 'Αντωνίου Φρου-

κιδίου ως τα βαρυνόμενα ακίνητα εμφανίζονται υπό τα άνωτέρω στοιχεία εις τό, υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 51.854/1981 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, του οποίου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

2. Τὰ ειδικότερα στοιχεία των βαρυνόμενων ακινήτων και της μεταφοράς του συντελεστού δομής εις τα εξής:

α) Συνολικόν έμβασόν ακινήτων 2.866,30 μ².

β) Συντελεστής δομής βάσει του οποίου πραγματοποιείται ή μεταφορά 1,40.

γ) Μεταφερόμενος συντελεστής δομής 1,40 αναγόμενος εις δομήμενον επιφάνειαν 4.012,82 μ².

Άρθρον 2.

1. Έγκρίνεται ή πραγματοποίησης μέρους της κατά το άρθρον 1 μεταφοράς συντελεστού και δη κατά 2.496,25 μ² έμβασόν οικοπέδον, εκ των εις αυτό περιγραφόμενων βαρυνόμενων ακινήτων εις άλλην θέση των ίδιων ακινήτων (ώφελοποιήσιμα ακίνητα) ανηγόντων εις τους αὐτούς κατά τα άνωτέρω κυρίως, ως και τα όφελούμενα ακίνητα εμφανίζονται υπό τα στοιχεία Ω8 — Ω9 — Ω10 — Ω11 — Ω12 — Ω8 και Ω14 — Ω15 — Ω16 — Ω17 — Ω18 — Ω19 — Α25 — Α24 — Ω14, εις τό αυτό κατά το άρθρον 1 του παρόντος διάγραμμα.

2. Τὰ ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστού δομής και των όφελουμένων ακινήτων είναι τα εξής:

α) Έμβασόν οικοπέδον διά την πραγματοποίησιν της μεταφοράς συντελεστού δομής 2.496,25 μ².

β) Συνολική δομήσιμος επιφάνει ή οποία δύναται να δομηθῇ εις τα όφελούμενα ακίνητα επιπλέον των δια ταῦτα βάσει των ισχυόντων εις την περιοχήν όρων δομής προελεπαμένων 3844,22 μ².

3. Τὰ κτίρια δέον να ανεγερθῶν εντός των όφελουμένων ακινήτων σύμφωνα με τὰς όψεις και κατόψεις τὰς εμφανιζόμενας εις τα υπό του 'Αναπληρωτού Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα διά της υπ' αριθ. Γ. 51.854/1981 πράξεως αυτού εξ (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1:200, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

4. Ο συντελεστής δομής του μέν ακινήτου υπό τα στοιχεία (Ω8, Ω9, Ω10, Ω11, Ω12, Ω8) καθορίζεται εις 2,60 (2) του δε ακινήτου υπό τα στοιχεία (Ω14, Ω15, Ω16, Ω17, Ω18, Ω19, Α25, Ω14) εις 1,996. Τό ποσοστόν καλύψεως άμφοτέρων των ακινήτων παραμένει εις 40%.

Άρθρον 3.

Έγκρίνεται ή έκδοσις και ή χαρτήγρις τίτλου μεταφοράς

συντελεστού δομήσεως ἐπὶ ὀνόματι τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων ιδιοκτητῶν τοῦ ὑπολειπομένου καὶ μὴ χρησιμοποιηθέντος ἐμβαδοῦ τῶν 370,5 τ.μ., τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως προκείμενου τῆς 1,4 μὲν $E\lambda = 370,5 \times 1,4 = 518,7$ τ.μ. δομήσεως ἐπιφανείας.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος,

λόντος, ἀνατίθεμαι τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

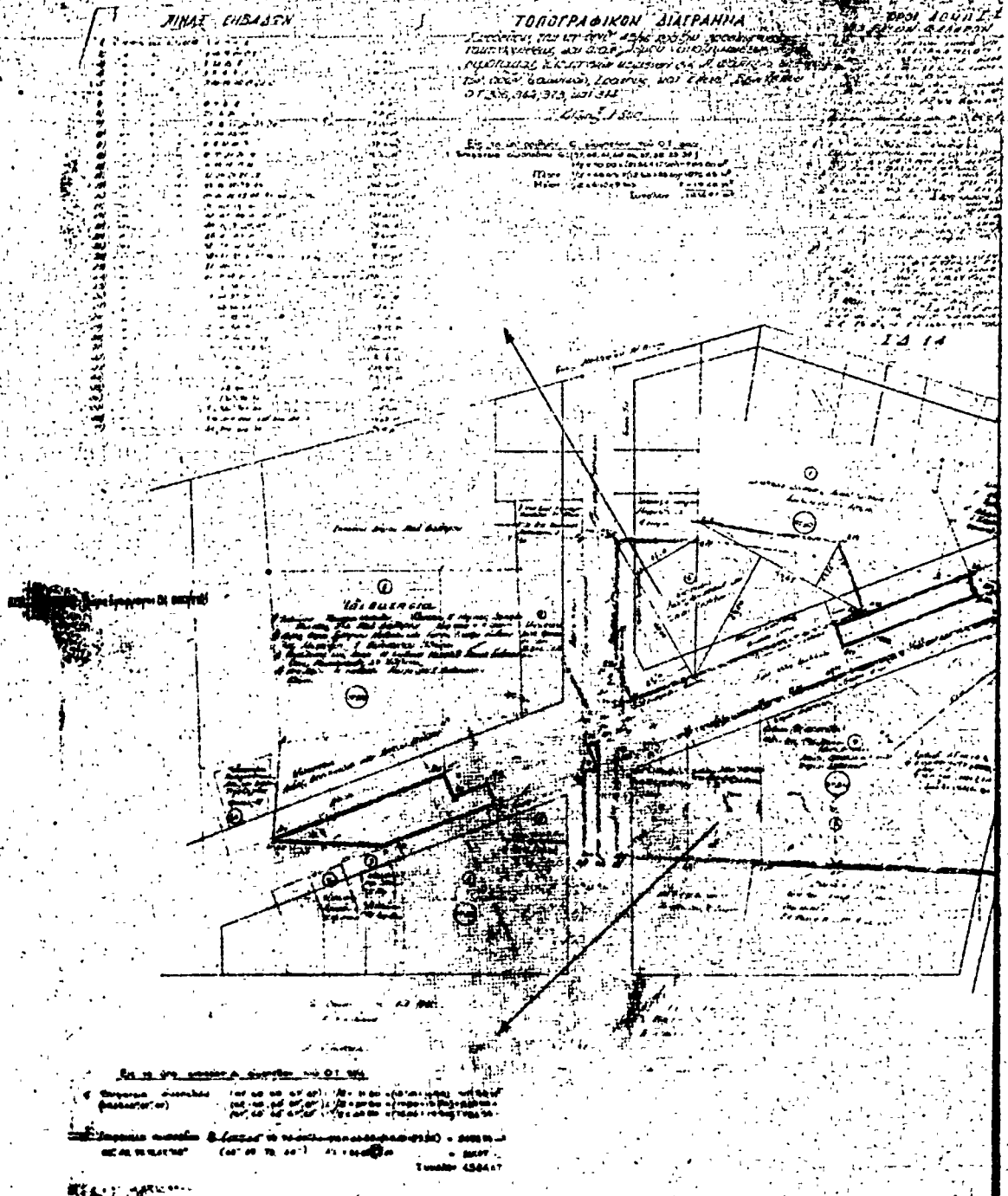
Ἐν Ἀθήναις τῇ 10 Δεκεμβρίου 1981

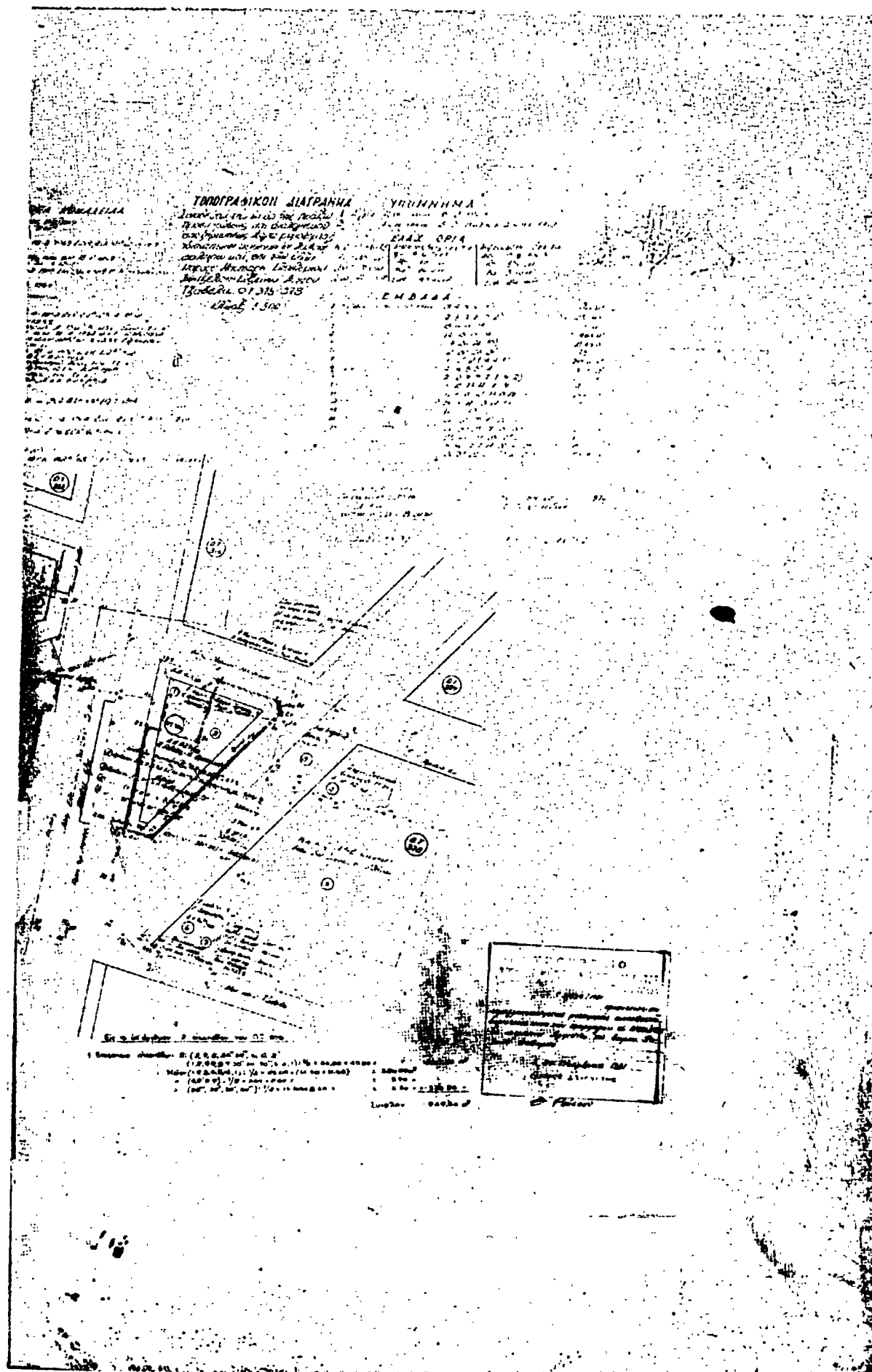
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

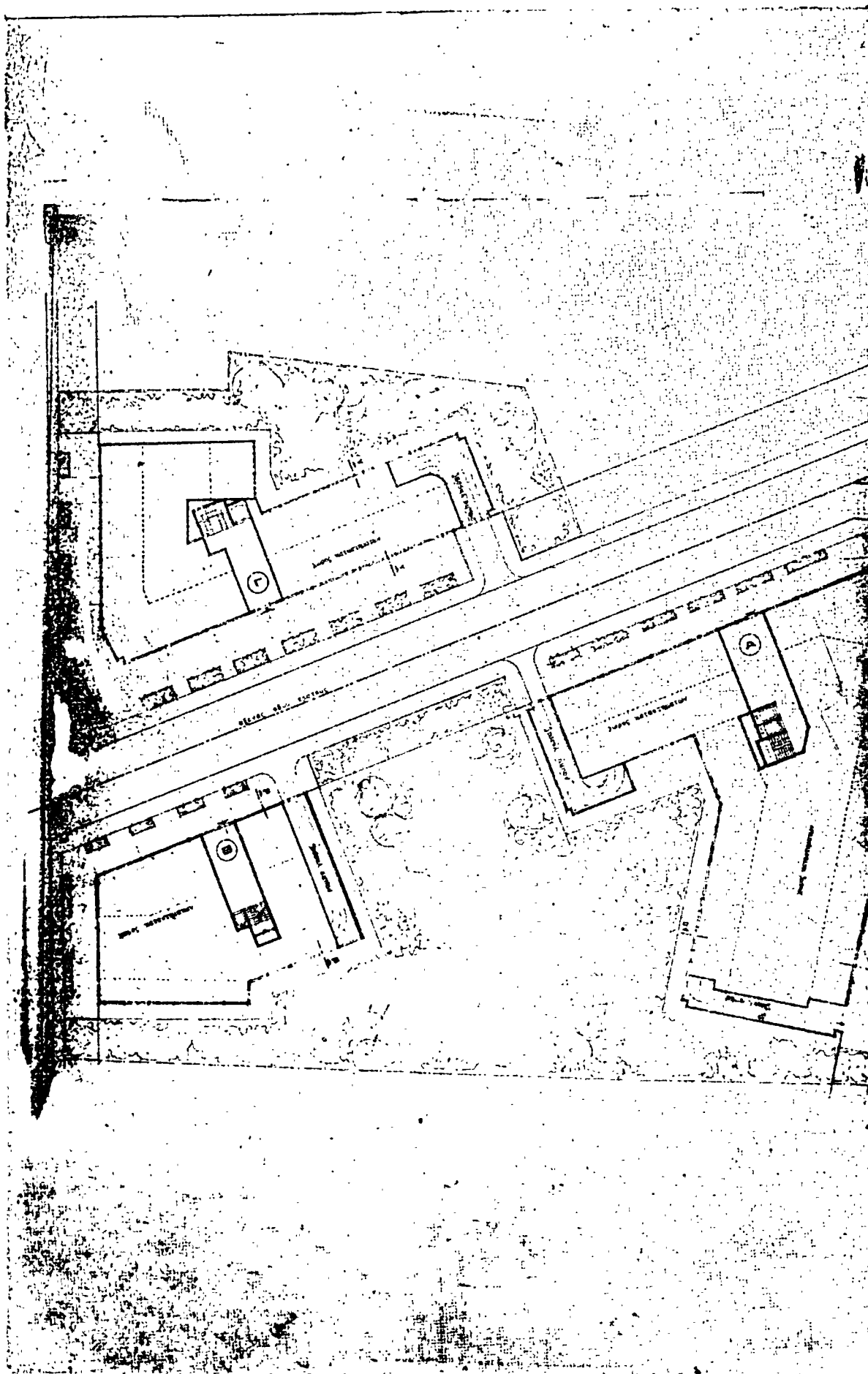
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

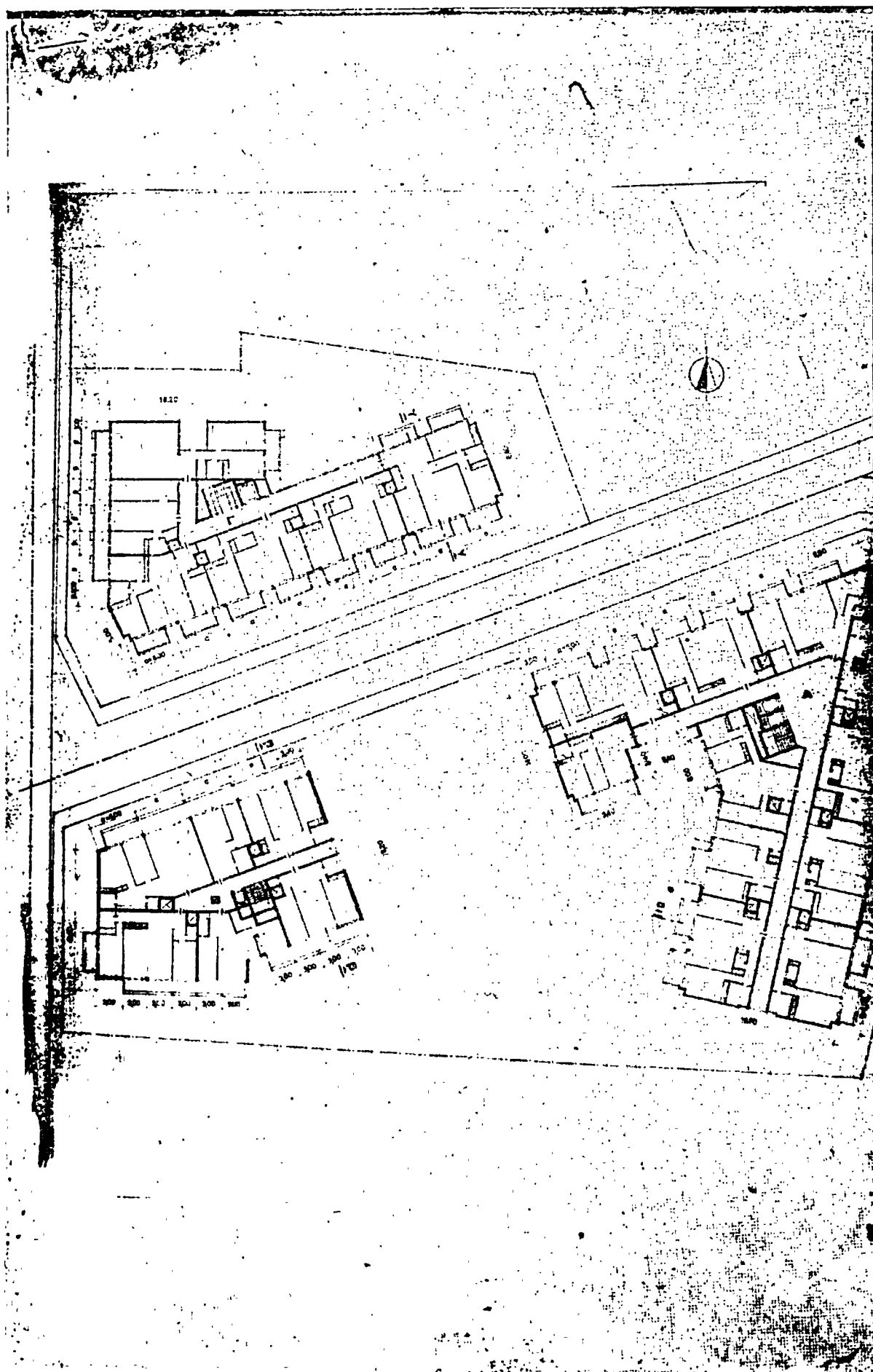
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

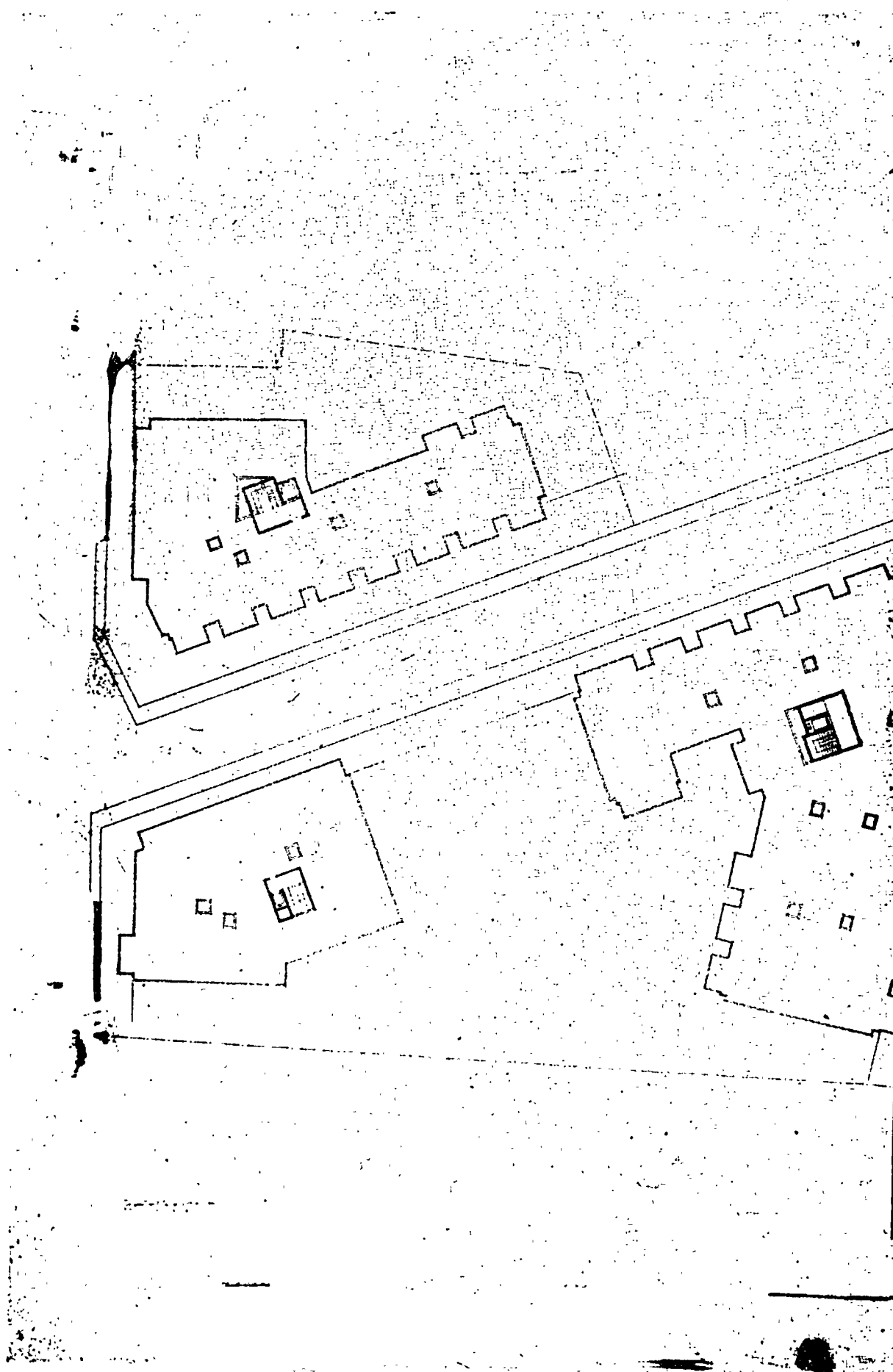
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

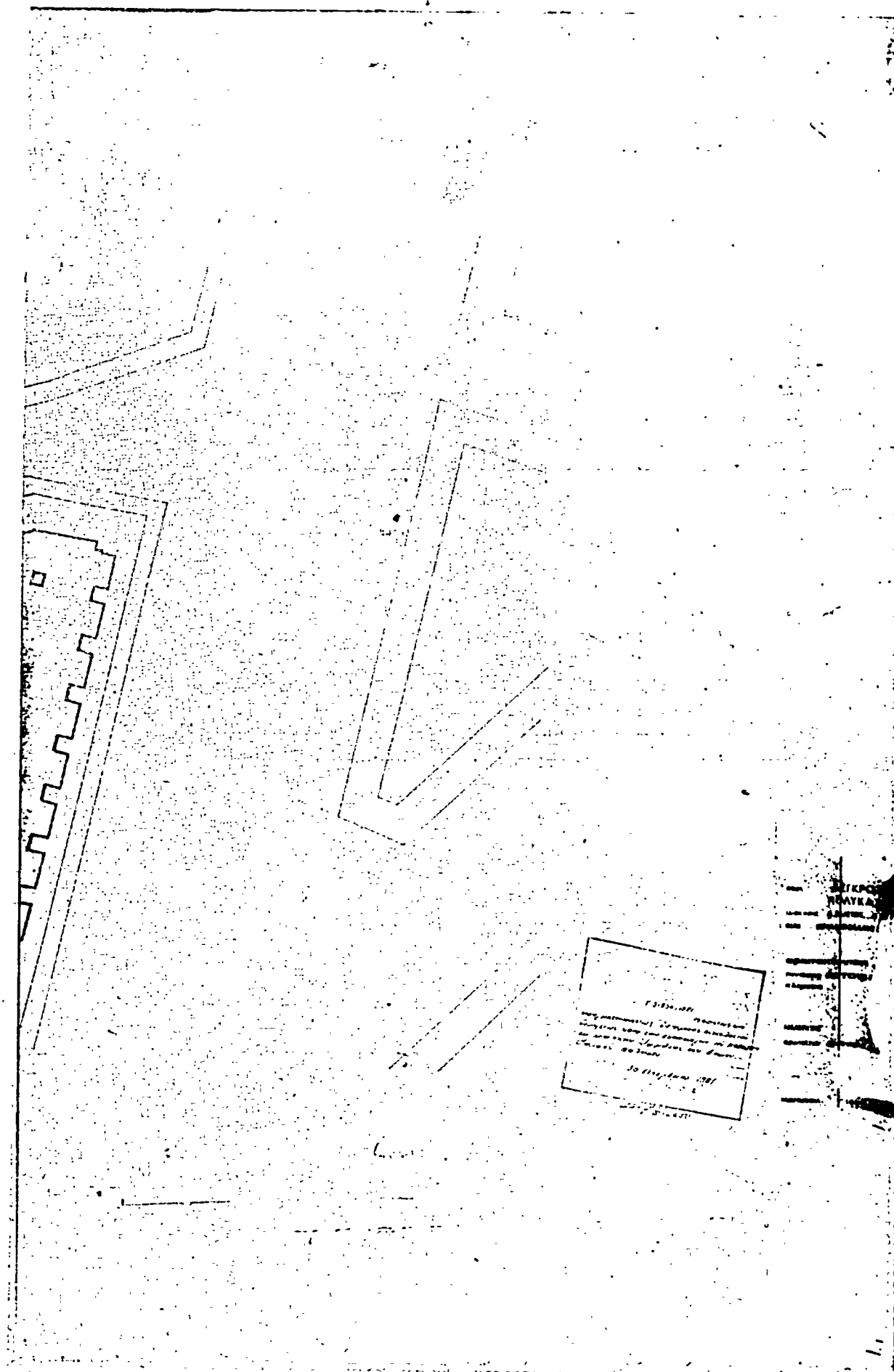


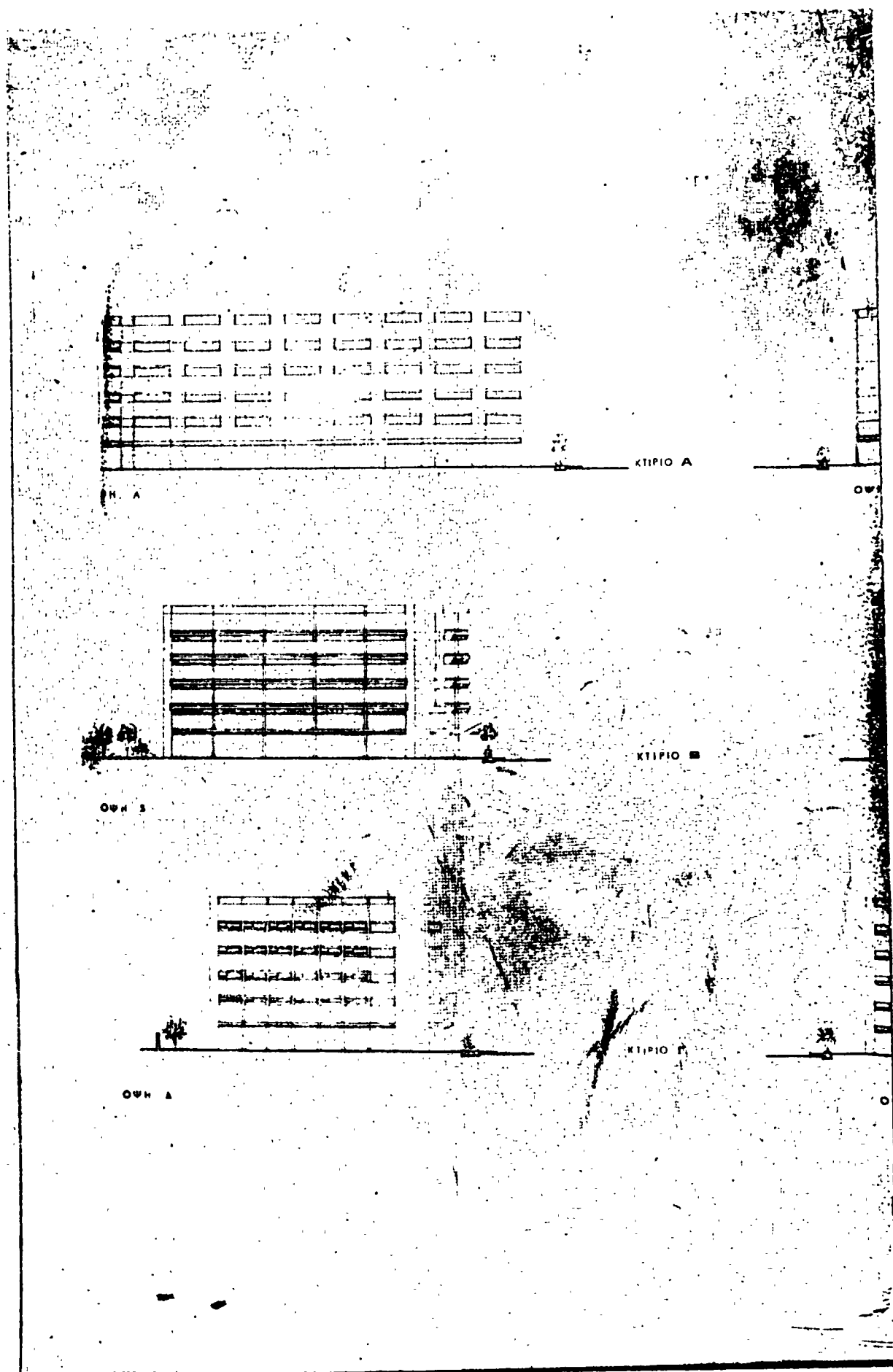


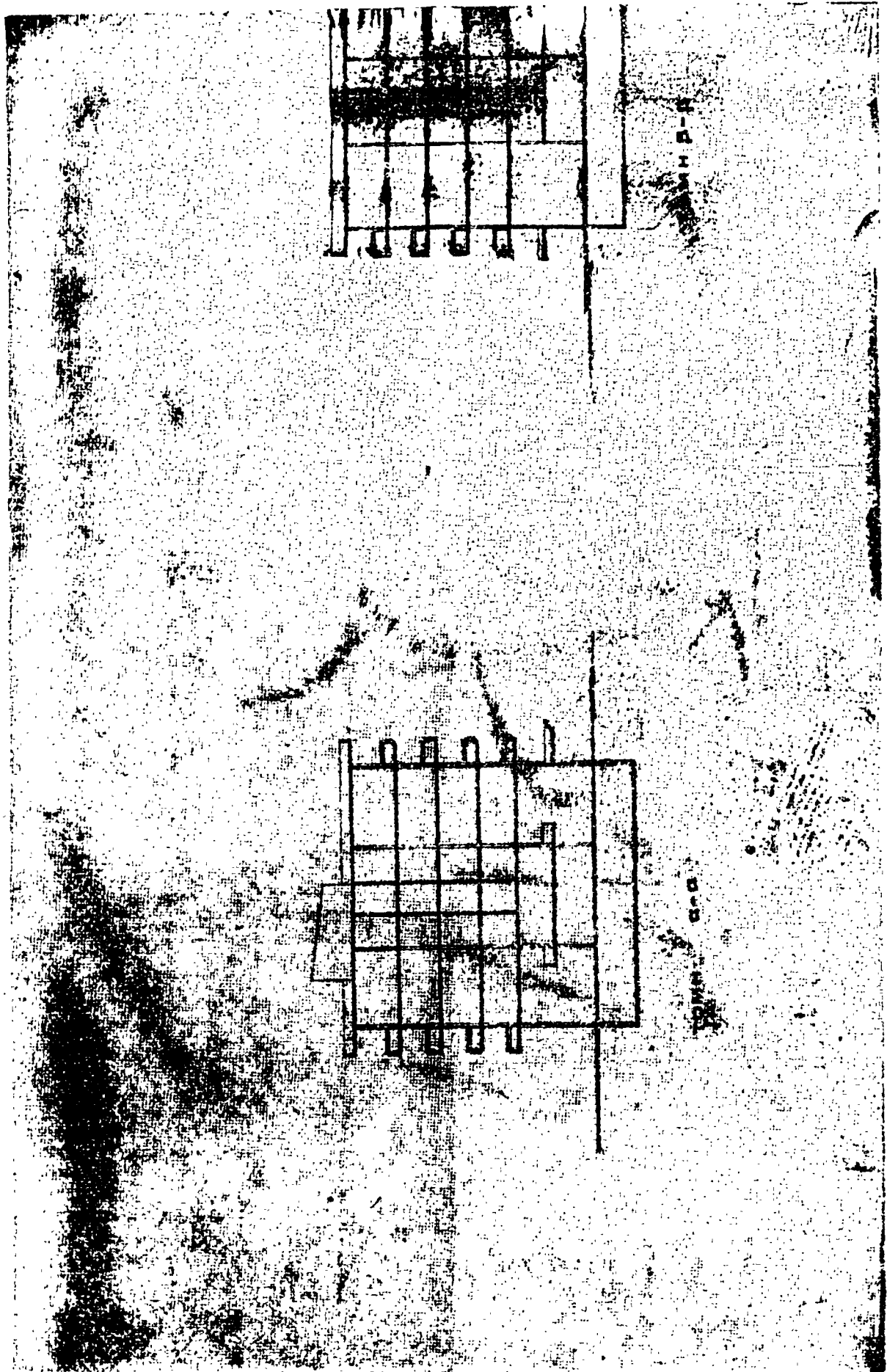






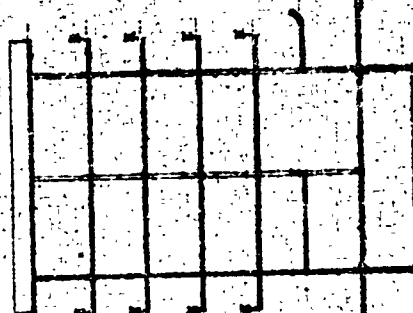






ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΠΟΛΥΤΟΙΚΟΝ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ

1700
 1420
 1320
 930
 840
 300
 200
 220

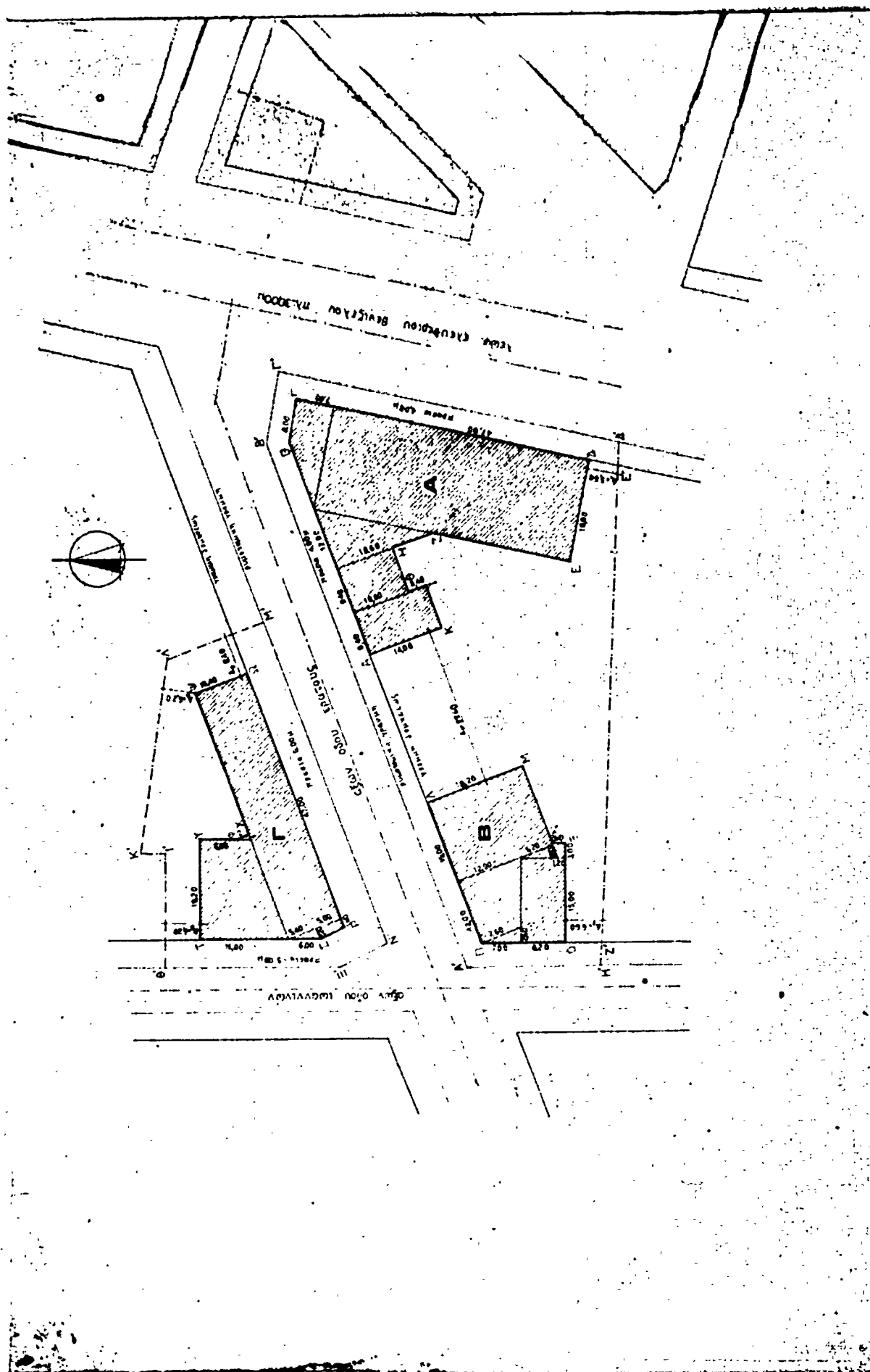


ΤΟΜΗ Υ-Υ

ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ
 ΑΝΤΙΚΕΦΑΛΙΑ

30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1981

Α. ΡΑΪΖΕΣ



Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Η ετήσια συνδρομή της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, η τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τα τέλη δημοσιεύσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 1.500
2. » » » Β'	» 3.000
3. » » » Γ'	» 1.000
4. » » » Δ'	» 2.500
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	» 1.000
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	» 200
7. » » » Παράρτημα	» 600
8. » » » 'Ανωτύμων 'Εταιρειών κ.λπ.	» 7.000
9. » » Δελτίο 'Εμπορικής και Βιομηχανικής 'Ιδιοκτησίας	» 600
10. Για όλα τα τεύχη και το Δ.Ε.Β.Ι.	» 15.000

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες του Κράτους καταβάλλουν το 1/2 των ανωτέρω συνδρομών.

Υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Προσωπικού του Εθνικού Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) αναλογούν τα εξής ποσά:

1. Για το Τεύχος Α'	Δραχ. 75
2. » » » Β'	» 150
3. » » » Γ'	» 50
4. » » » Δ'	» 125
5. » » » Νομικών Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	» 50
6. » » » 'Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	» 10
7. » » » Παράρτημα	» 30
8. » » » 'Ανωτύμων 'Εταιρειών κ.λπ.	» 350
9. » » Δελτίο 'Εμπ. και Βιομ. 'Ιδιοκτησίας ..	» 30
10. Για όλα τα τεύχη	» 750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., είναι 7 δρχ., από 9 ως 24 σελ. 14 δρχ., από 25 ως 48 σελ. 20 δρχ., από 49 ως 80 σελ. 40 δρχ., από 81 σελ. και άνω η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατά 40 δρχ. ανά 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Η τιμή διαδόσεως στο κοινό των εκδιδόμενων από το Εθνικό Τυπογραφείο φωτοαντιγράφων των διαφόρων φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως καθορίζεται σε τρεις (3) δραχμές κατά σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στο τεύχος 'Ανωτύμων 'Εταιρειών και 'Εταιρειών Περιωρισμένης Εξόχνης:

Α' 'Ανωτύμων 'Εταιρειών:	
1. Των καταστατικών	Δρχ. 18.000
2. Των αποφάσεων επερί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών	» 18.000
3. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	» 9.000
4. Των τροποποιήσεων των καταστατικών	» 5.000
5. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 8.000
6. Των υπουργικών αποφάσεων επερί παροχής άδειας επέκτασεως των εργασιών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, των εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων και των αποφάσεων του Δ.Σ. του ΕΛΤΑ, με τις οποίες εγκρίνονται και δημοσιεύονται οι κανονισμοί αυτού	» 7.000
7. Των αποφάσεων επερί εγκαταστάσεως υποκαταστήματος, διορισμού γενικού πράκτορος και παροχής πληρεξουσιότητας προς αντιπροσώπευσιν εν Ελλάδι αλλοδαπών 'Εταιρειών και των αποφάσεων επερί μεταβιβάσεως του χαρτοφυλακίου 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	» 4.000
8. Των ανακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολή που γίνεται με απόφαση Γ.Σ. ή Δ.Σ., των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις, των κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, των ανακοινώσεων, που προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 επερί 'Αλλοδαπών 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών, των αποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, που αναφέρονται σε προσωρινές διατάξεις και των αποφάσεων τοῦ Υπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοῦς ΗΛΠΑΠ - ΗΣΑΠ - ΟΣΕ	» 2.000
9. Των συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων των Τραπεζικών 'Εταιρειών	» 2.000

10. Των αποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου επερί εισαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρηματιστήριο πρὸς διαπραγματεύσειν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967	Δρχ. 2.000
---	------------

11. Των αποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς επερί διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67	» 2.000
---	---------

12. Των αποφάσεων επερί ἐγκρίσεως τιμολογίων των 'Ασφαλιστικών 'Εταιρειών	» 2.000
---	---------

Β' 'Εταιρειών Περιωρισμένης Εξόχνης:

1. Των καταστατικών	Δρχ. 2.000
2. Των κωδικοποιήσεων των καταστατικών	» 2.000
3. Των ισολογισμών κάθε χρήσεως	» 2.500
4. Των εκθέσεων έκτιμησης περιουσιακών στοιχείων	» 2.000
5. Των τροποποιήσεων των καταστατικών (για κάθε συμβολαιογραφική πράξη)	» 800
6. Των ανακοινώσεων με συμβολαιογραφική πράξη	» 800
7. Των ανακοινώσεων με απόφαση τῆς Γ.Σ.	» 600
8. Των προσκλήσεων σε γενικές συνελεύσεις	» 600

Γ' 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων και Φιλανθρωπικών Σωματείων:

1. Των υπουργικών αποφάσεων επερί χορηγήσεως άδειας λειτουργίας 'Αλληλασφαλιστικών Συνεταιρισμών - 'Αλληλασφαλιστικών Ταμείων	» 2.000
2. Των ισολογισμών των ανωτέρω Συνεταιρισμών, Ταμείων και Σωματείων	» 2.500

Δ' Των δικαστικών πράξεων:

Π. Στο Τέταρτο τεύχος:	Δρχ. 800
Των δικαστικών πράξεων γιὰ παρακατάθεση αποζημιώσεως	» 800

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οι συνδρομές του εσωτερικού και τα τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στα Δημόσια Ταμεία έναντι αποδεικτικού εισπράξεως, το οποίο φροντίζει ο ενδιαφερόμενος να το στείλει στη Γενική Δ/ση του Εθνικού Τυπογραφείου.

2. Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι δυνατές να στέλνονται και σε ανάλογο συνάλλαγμα με έπιταγή ήτ' όνοματι του Διευθυντή των Διοικητικών και Οικονομικών Υποθέσεων του Εθνικού Τυπογραφείου.

3. Το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό επί των ανωτέρω συνδρομών και τελών δημοσιεύσεων καταβάλλεται ως εξής:

α) στην Αθήνα: στο Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Εθνικού Τυπογραφείου),

β) στις υπόλοιπες πόλεις του Κράτους: στα Δημόσια Ταμεία και αποδίδεται στο ΤΑΠΕΤ σύμφωνα με τις 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) και 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) εγκύκλιες διαταγές του Γ.Λ.Κ.,

γ) στις περιπτώσεις συνδρομών εξωτερικού: όταν ή απόστολή τους γίνεται με έπιταγές μαζί μ' αυτές στέλνεται και το υπέρ του ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ο Γενικός Διευθυντής
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ